

# Ombyggnad/underhåll verkstad och expedition

---

## Förstudie av Bengt Ennefors

Bengt Ennefors har på styrelsens uppdrag utrett hur en ombyggnad av verkstad och expedition skulle kunna gå till samt vad det skulle kosta.

### Bakgrund

Byggnaden ett snabbbygge från 1980-talet och är i behov av underhåll då det finns mögel och ruttna partier i tak och väggar. Expeditionen används idag mest som ett förvaringsutrymme och verkstaden är ganska trång. Den skulle kunna bli större och ett varmförråd för högtryckstvättar mm skulle kunna inrymmas när man ändå gör underhåll.

### Nuläge

Enligt situationsplan daterad 95-11-03 är byggnaden 37 kvm med en takyta på 48 kvm. Dräneringen är obefintlig och grundförutsättningarna är undermåliga. Dock är takkonstruktionen någorlunda intakt liksom sjösidor. Konstruktionen har en uppenbar fuktproblematik.

### Föreslagna åtgärder

Åtgärderna föreslås fördelas på 3 år med en årskostnad på ca 75.000:-/år exklusive moms. Tanken är att huset exteriört ser ut som innan men byggs om invändigt.

- År 1  
Nytt yttertak – Kompletterande uppregling och täckning med råplan. Ytterst cellplast 35mm mellan reglar mot fuktvandring i isolerad konstruktion. Detta ger förutsättningar för fortsatta åtgärder.
- År 2  
Inredning 1 – Totalombyggnad av verkstad till expedition. Ny bakvägg, nytt golv, omisolering inklusive markarbeten.
- År 3  
Inredning 2 – Det som nu är expedition byggs om till verkstad och en del rustas till varmförråd för högtryckstvättar mm. Råplan i väggar och gjutet golv på cellplast.

